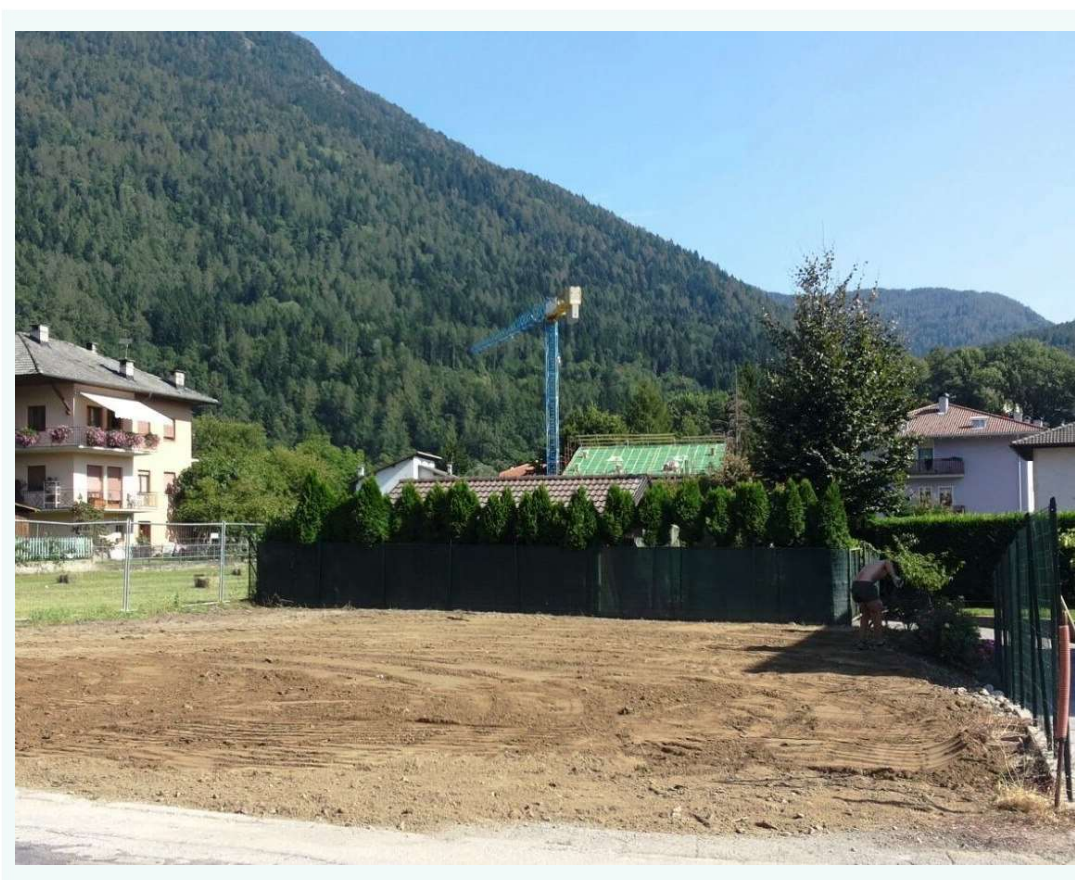


## OPUSCOLO ILLUSTRATIVO

vendita immobiliare  
terreno a destinazione edificabile  
p.ed. 608 C.C. Pergine I°  
Frazione Zivignago n. 125  
Pergine

proprietà: SET Distribuzione S.p.a.



## DISCLAIMER

Il presente opuscolo illustrativo è stato predisposto da SET Distribuzione S.p.a..

Il destinatario del presente opuscolo si impegna ad utilizzarne le informazioni ivi contenute al solo scopo di valutarne il potenziale interesse per l'acquisto dell'immobile di seguito descritto e per nessun'altra finalità.

SET Distribuzione S.p.a. si riserva il diritto, a propria esclusiva discrezione, di modificare, sospendere o porre fine all'attività di vendita senza darne preavviso e senza, per questo, incorrere in responsabilità per alcun danno né diretto né indiretto, costi o spese eventualmente sostenuti.

L'opuscolo non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile né una sollecitazione al pubblico risparmio ex D.Lgs n. 58/98 e s.m. art. 94 e ss..

## INDICE

- Avviso di vendita
- Localizzazione
- Visura Tavolare
- Descrizione generale e dati dell'immobile
- Adempimenti connessi: servitù da costituire
- Documentazione fotografica
- Riferimenti
- Proposta irrevocabile di contratto preliminare di compravendita

# DISMISSIONE IMMOBILIARE

## AVVISO DI VENDITA

Si rende noto che SET Distribuzione S.p.a., con sede in Rovereto, via Manzoni n. 24, vende, secondo le modalità di seguito indicate, il seguente immobile di sua proprietà ora dismesso:

**in Pergine – Frazione Zivignago via Marconi  
p.ed. 608 C.C. Pergine**

### Caratteristiche dell'immobile:

trattasi di terreno a destinazione edificabile di mq 346 catastali, in Pergine – Frazione Zivignago n. 125, descritto al N.C.E.U. come segue: C.C. Pergine I° – p.ed. 608 – foglio 4 - categoria F/1.

Il venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene e resta, pertanto, esonerato dal fornire la relativa documentazione.

### Prezzo minimo di vendita:

il prezzo minimo di vendita è indicato in € 100.000,00 (centomila/00) oltre a imposte come per legge.

Saranno esaminate solo offerte in aumento.

### Modalità di presentazione proposta di compravendita:

chi è interessato deve inviare, in busta chiusa, mediante lettera raccomandata A/R, la seguente documentazione scaricabile dal sito internet sopra indicato:

- **“Proposta irrevocabile di contratto di compravendita”**, che si trova all'interno della “Documentazione complementare” (Opuscolo illustrativo);
- **“Documentazione complementare”** (Opuscolo illustrativo).

La documentazione elencata, debitamente compilata, siglata e firmata – accompagnata da fotocopia della carta d'identità del proponente dovrà pervenire al seguente indirizzo:

**SET Distribuzione S.p.a. - Ufficio Patrimonio  
Via Manzoni n. 24 - 38068 Rovereto (TN)**

Sulla busta dovrà essere obbligatoriamente indicata la seguente dicitura:

**Cod. TN001/Pergine/2022 vendita terreno p.ed. 608 C.C. Pergine.**

Per informazioni telefonare allo 0464.456141 (dal lunedì al giovedì in orario d'ufficio).

La vendita sarà conclusa a favore del miglior offerente. La Società si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non dar luogo all'assegnazione.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né una sollecitazione al pubblico risparmio ex D.Lgs n. 58/98 e s.m. art. 94 e ss. e non comporta per SET Distribuzione S.p.a. alcun obbligo o impegno nei confronti degli offerenti.

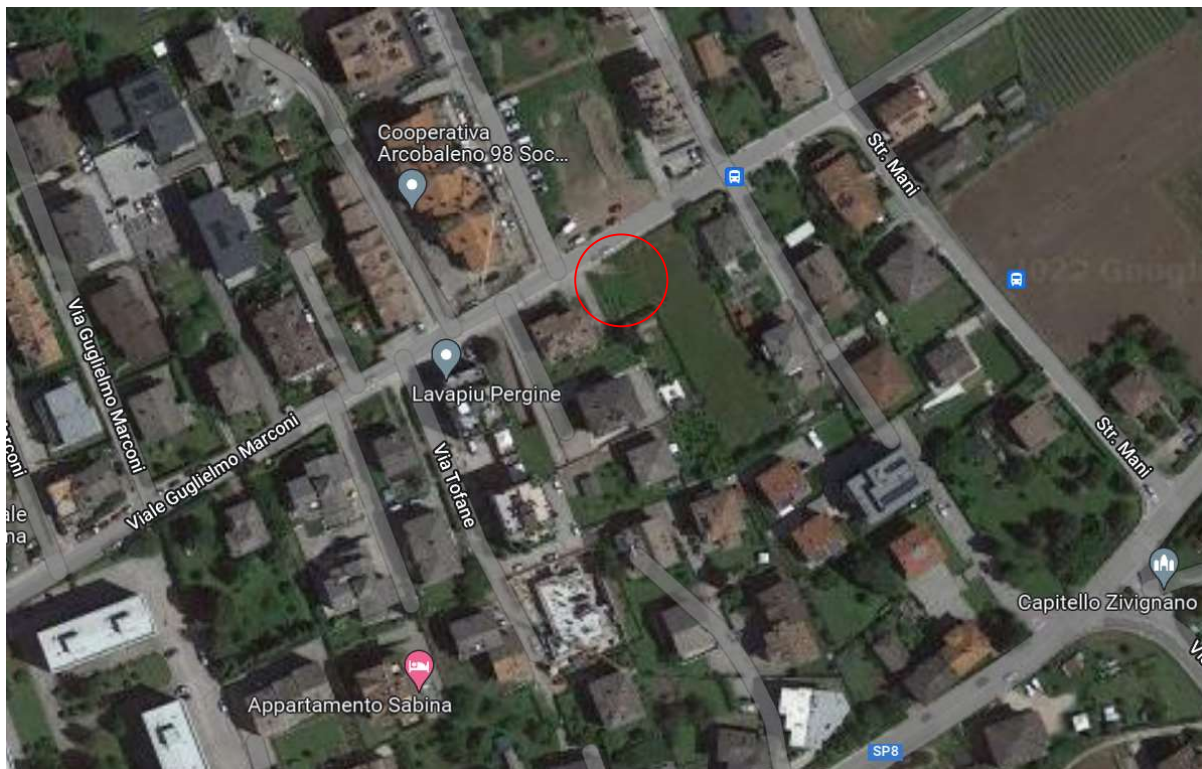
SET Distribuzione S.p.a. si riserva espressamente e in qualsiasi momento, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di non procedere alla vendita.

*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

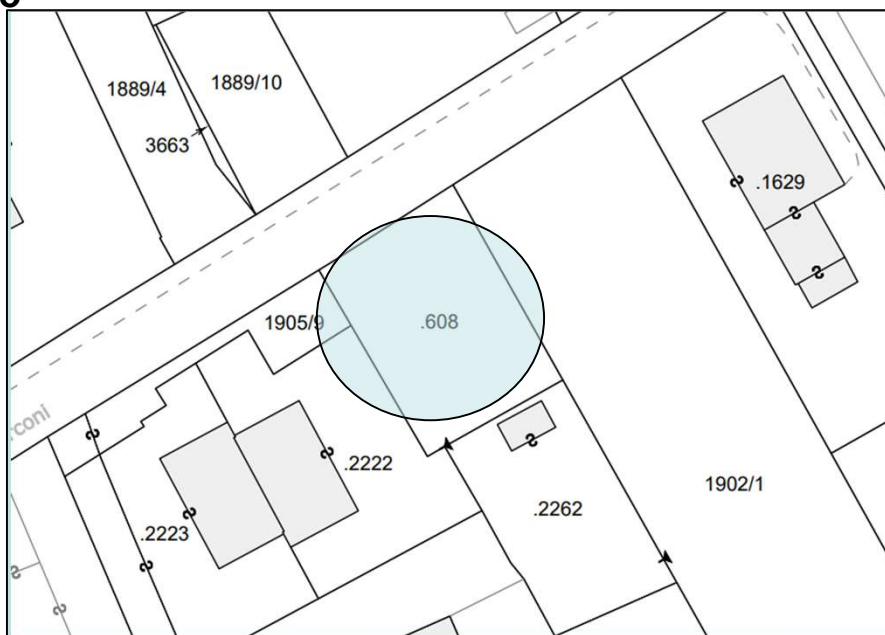
# LOCALIZZAZIONE

C.C. PERGINE I°

scala a vista



ortofoto



*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

settembre 2022

p.ed. 608 C.C. Pergine I°  
Frazione Zivignago via Marconi  
Pergine  
Cod. TN001/Pergine/2022



# VISURA TAVOLARE p.ed. 608 C.C. PERGINE I°



**Ufficio del Libro fondiario di Pergine Valsugana**  
**COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

**PARTITA TAVOLARE**

**COMUNE CATASTALE 273 Pergine I**

**1107 II**

**Apertura il 10/03/2006**

**DISTRETTO Pergine**

**Piombi                    \*\*\* Nessun piombo \*\*\***

**Ultimo piombo evaso    G.N. 1964/2017**

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 28/06/2022				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 608		Area edificiale	0	346	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

**A2**  
\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*  
**B**

**Società Elettrica Trentina per la Distribuzione di Energia Elettrica S.p.A. sede di Rovereto - quota 1/1**

12/07/2005 - G.N. 1549/28 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto d.d. 27/06/2005

riguarda p.ed. 608

**C**  
\*\*\* Nessuna iscrizione \*\*\*

*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

## DESCRIZIONE GENERALE E DATI DELL'IMMOBILE

**Categoria:**

area edificiale contraddistinta dalla p.ed. 608 C.C. Pergine I° ,.

**Ubicazione:**

Pergine – Frazione Zivignago via Marconi

**Dati tecnici attuali dell'immobile:**

superficie catastale: m<sup>2</sup> 346,00

**Descrizione dell'immobile:**

Trattasi di area – tavolarmente «area edificiale» - in Via Marconi a Pergine Valsugana.

La zona circostante è urbanizzata e a destinazione prevalentemente residenziale, con la presenza di edifici a due, tre e quattro piani di recente realizzazione e alcuni ancora in corso di costruzione.

Il terreno è in parte a prato e in minima parte asfaltato.

L'immobile ricade, secondo il vigente PRG di Pergine Valsugana, in area C «Zone di nuova espansione di nuovo impianto o in corso di attuazione», tipo di zona C1, con vincolo di attuazione PG: Piano Guida, normate dall'art.59 - Zone omogenee di tipo "C" e dall'art.60 - C1: Zone di espansione già attuate o in corso di attuazione delle Norme di Attuazione del PRG stesso.

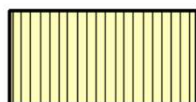
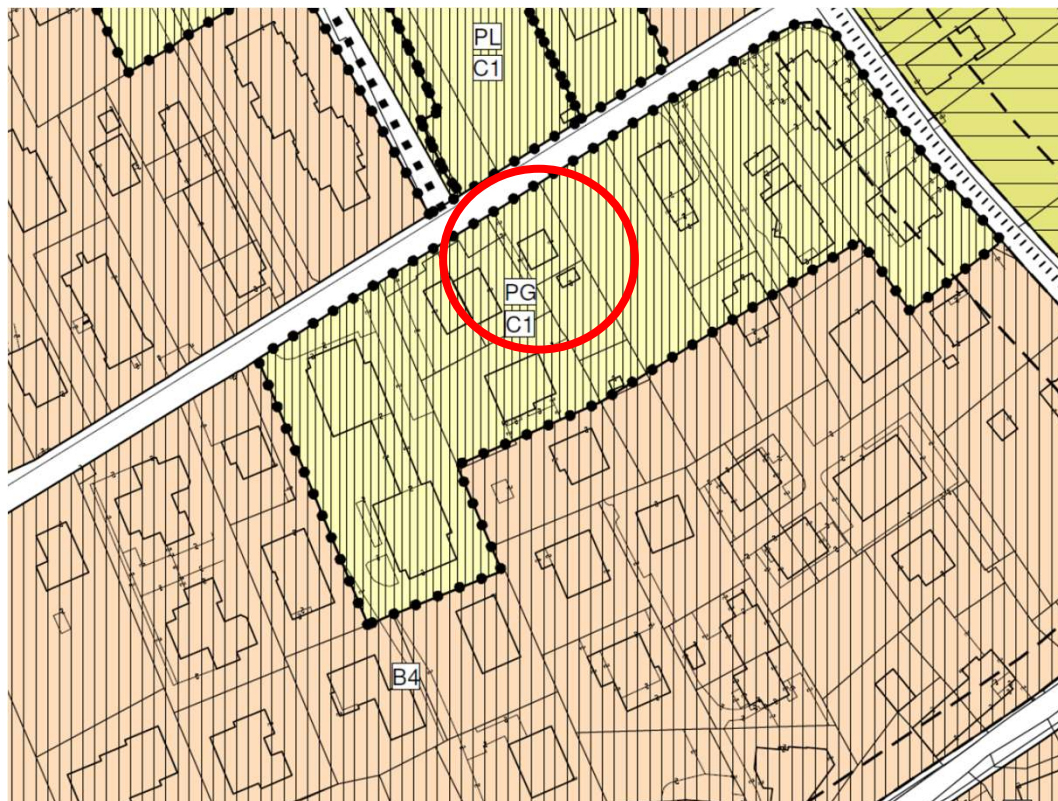
La Società venditrice si riserverà il diritto di servitù inamovibile di elettrodotto come indicativamente descritto da planimetria a pag. 11 del presente opuscolo.

*Dati generali*

*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

# DESCRIZIONE GENERALE E DATI DELL'IMMOBILE

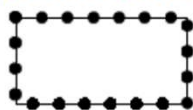
## ESTRATTO PRG VIGENTE – Comune di Pergine Valsugana



C - ZONE DI NUOVA ESPANSIONE DI NUOVO IMPIANTO O IN CORSO DI ATTUAZIONE

C1 TIPO DI ZONA

### VINCOLI DI ATTUAZIONE



#### PIANI ATTUATIVI

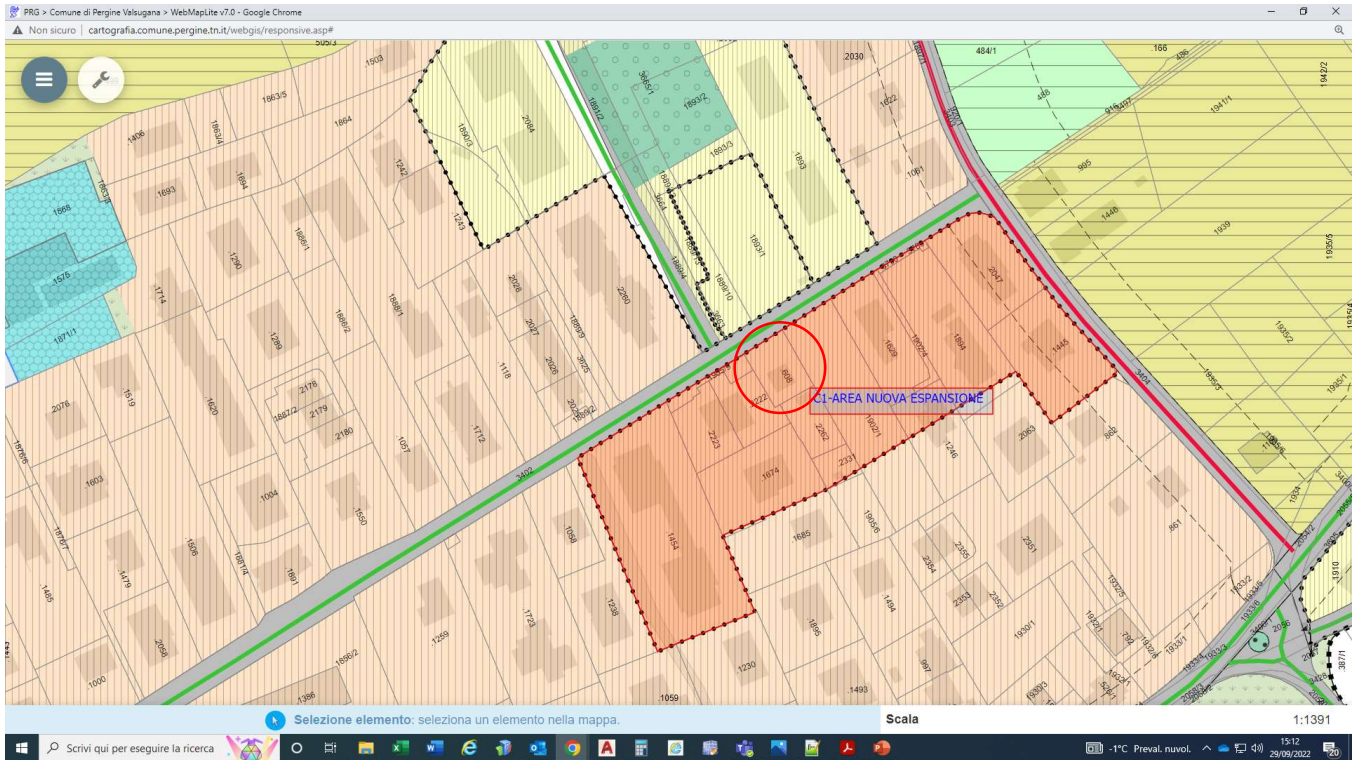
- PAG** PIANO ATTUATIVO A FINI GENERALI
- PS** PIANO ATTUATIVO A FINI SPECIALI
- PR** PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO
- PL** PIANO ATTUATIVO DI LOTTIZZAZIONE
- PI** PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- TP** PIANO ATTUATIVO PEREQUATIVO
- PG** PIANO GUIDA
- PC** PROGETTI CONVENZIONATI
- 01** NUMERO PIANO ATTUATIVO/PROGETT. CONVENZ. - ALLEG. O BIS

*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*



# DESCRIZIONE GENERALE E DATI DELL'IMMOBILE

## ESTRATTO PRG VIGENTE – Comune di Pergine Valsugana



## DESCRIZIONE GENERALE E DATI DELL'IMMOBILE

C.C. Pergine I°	p.ed. 608	Categoria F/1	R.C.E. € ///
Proprietà: SET Distribuzione S.p.a.			

*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

## ADEMPIMENTI CONNESSI

### DIRITTO DI SERVITU' DA COSTITUIRE - PLANIMETRIA

Contestualmente all'atto di compravendita dovrà essere costituita la seguente servitù



Servitù inamovibile di elettrodotta con cavi interrati MT a carico della p.ed. 608 C.C. Pergine I ed a favore della p.ed. 1105 C.C. Caldonazzo

*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**esterno**



*Sigla per accettazione  
(ed eventuale timbro)*

settembre 2022

p.ed. 608 C.C. Pergine I°  
Frazione Zivignago via Marconi  
Pergine  
Cod. TN001/Pergine/2022

12



## RIFERIMENTI

**SET Distribuzione S.p.a. – Ufficio Patrimonio**

Via Manzoni n. 24 – 38068 Rovereto

Referente: dott.ssa Croci Marika

Tel. 0464.456141

Fax 0464.456222

e-mail [m.croci@dolomitienergia.it](mailto:m.croci@dolomitienergia.it)

# **PROPOSTA IRREVOCABILE DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

**Spettabile**  
**SET Distribuzione S.p.A.**  
**Ufficio Patrimonio**  
**Via Manzoni n. 24**  
**38068 ROVERETO (TN)**

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI**  
**CONTRATTO DI COMPRAVENDITA (Cod. TN001/Pergine/2022)**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_, (ovvero in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della società \_\_\_\_\_,  
con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, codice  
fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail  
\_\_\_\_\_

con la presente **Proposta irrevocabile** si obbliga (ovvero in nome e per conto della predetta società) a concludere e perfezionare alle condizioni di cui in appresso il contratto preliminare di compravendita per il seguente immobile:

**Terreno a destinazione edificabile**  
**p.ed. 608 C.C. Pergine I°**  
**PERGINE VALSUGANA**  
**di proprietà di SET Distribuzione S.p.a.**

Prezzo minimo di vendita: Euro 100.000,00 (centomila/00) oltre imposte come per legge.

1) Il prezzo complessivo offerto è di Euro \_\_\_\_\_ (in  
lettere Euro \_\_\_\_\_), oltre imposte come per  
legge.

2) Le modalità di pagamento saranno le seguenti:

a) quanto ad Euro \_\_\_\_\_ (in lettere Euro \_\_\_\_\_), a titolo di caparra confirmatoria, pari al 20% del suddetto prezzo complessivo, sarà versato dal sottoscritto a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a SET Distribuzione S.p.a. contestualmente alla Vostra accettazione della presente proposta;

b) quanto al saldo del prezzo di Euro \_\_\_\_\_ (in lettere Euro \_\_\_\_\_), sarà versato dal sottoscritto a mezzo assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a SET Distribuzione S.p.a. contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, che dovrà avvenire entro il termine fin d'ora espressamente convenuto essenziale nel Vostro esclusivo interesse di giorni 45 (quarantacinque) dalla data della Vostra accettazione della presente, dinanzi a notaio da Voi designato ed il cui nominativo Vi impegnate a comunicarmi almeno 10 giorni prima della data fissata per la stipula anzidetta.

3) Dichiara di ben conoscere l'area oggetto della presente Proposta e di non avere eccezione alcuna da sollevare riguardo allo stato di fatto e di diritto in cui si trova, con particolare riferimento alla destinazione urbanistica e d'uso, alla presenza di gravami anche non noti e non trascritti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, nonché di vincoli legislativi di natura territoriale, urbanistica, paesaggistica, ambientale, idrogeologica, sismica e di tutela artistica e culturale e di servitù passive apparenti o non apparenti nonché per quelle nate per destinazione del padre di famiglia, in quanto di tutto ciò ne ha tenuto espressamente conto nella determinazione del prezzo.

A tal riguardo, il sottoscritto ha accertato a propria cura e spese la situazione urbanistica dell'area e ogni altro elemento rilevante ai fini dell'acquisto e, con particolare riferimento a detta situazione urbanistica, dichiara di accettare la stessa nel suo attuale stato, intendendo procedere all'acquisto "come visto e piaciuto" ed assumendo conseguentemente su di sé ogni onere e spesa per eventuali regolarizzazioni urbanistiche /catastali.



4) Dichiara di essere a conoscenza che la vendita dell'area della presente proposta avviene alle **condizioni previste nel relativo "Avviso di vendita immobiliare" che, unitamente al fascicolo "Opuscolo illustrativo", dichiara espressamente di conoscere ed approvare, allegandoli alla presente Proposta e firmando il tutto per accettazione.**

5) La presente proposta, pertanto, tiene conto di tali circostanze, con la conseguenza che mai potranno essere opposti dal sottoscritto, quali vizi della cosa venduta, l'eventuale carente stato di manutenzione e di conservazione dell'area o la carenza di documentazione amministrativa.

6) Dichiara che la presente Proposta è in contanti e, pertanto, che ogni ritardo dovuto alla concessione di finanziamenti eventualmente richiesti dal sottoscritto non potrà influire sulla decorrenza del termine essenziale sopra indicato ed essere a conoscenza che codesta rispettabile società non intende intervenire quale terzo datore di ipoteca.

7) Il sottoscritto dichiara di avere piena ed esatta conoscenza - poiché debitamente verificato dell'area in oggetto, di trovare il tutto di proprio gradimento e di non avere alcuna eccezione da sollevare. In particolare il sottoscritto prende atto della circostanza che codesta società non rilascia alcuna garanzia in ordine alla situazione ambientale dell'immobile di cui sopra e, conseguentemente, il sottoscritto rinuncia espressamente ad ogni garanzia derivante dallo stato dell'immobile.

Con riferimento all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati, che possano essere rinvenuti all'interno di quanto è oggetto di vendita ed anche nel soprassuolo e/o nel sottosuolo dello stesso, il sottoscritto proponente dichiara di assumere ogni e qualsivoglia onere relativo, ivi compreso (l'elenco è solo indicativo/esemplificativo e non esaustivo), lo smaltimento, la messa in sicurezza, la bonifica o quant'altro previsto dalle vigenti norme in materia.

In relazione a tutto quanto sopra, il sottoscritto propone di acquistare l'area nello stato di fatto attuale, che dichiara di ben noto, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo proposto.

8) Dichiara di essere a conoscenza e di accettare che la vendita dell'area in oggetto viene effettuata a corpo e non a misura e di rinunciare fin da ora espressamente ai rimedi previsti negli articoli 1538 e 1540 C.C.

9) Dichiara di essere a conoscenza e di accettare che, relativamente allo stato occupazionale, l'area è attualmente libero da persone e cose.

La presente proposta rimarrà fissa ed invariabile per 45 (quarantacinque) giorni solari a far tempo dalla data di sottoscrizione e si intenderà pertanto priva di efficacia in caso di mancata accettazione da parte di codesta rispettabile società entro detto termine.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Il Proponente (1)

\_\_\_\_\_  
(firma)

*ALLEGATI: FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO IN CORSO DI VALIDITA' DEL PROPONENTE*

(1) Nel caso in cui il Proponente sia una Persona Giuridica è necessario apporre anche il timbro della società

**Informativa ai sensi del**  
**Regolamento Europeo sulla Privacy N. 679/2016**  
**(artt 13, paragrafo 1, e 14, paragrafo 1)**  
**GDPR (General Data Protection Regulation)**  
**e del Consiglio del 27 aprile 2016**

1. I dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale è stata presentata la documentazione e per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti, ad esempio per:

- l'esecuzione del contratto;
- l'adempimento di obblighi previsti da leggi connessi al rapporto contrattuale;
- la gestione del contratto;
- eventuali collaborazioni professionali esterne per l'adempimento degli obblighi di legge;
- tutela dei diritti contrattuali

2. Il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera del Titolare e/o di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/679; nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, previo rilascio di consenso libero ed esplicito espresso in calce alla presente informativa.

3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa il richiedente.

4. Il titolare del trattamento è Dolomiti Energia Holding S.p.a. con sede in Rovereto, via Manzoni 24.

5. Responsabile del trattamento è Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

6. In relazione alle finalità indicate al punto 1 i dati potranno essere comunicati ai seguenti soggetti (a mero titolo esemplificativo):

- studi notarili;
- società e studi legali per la tutela dei diritti contrattuali

7. Ai sensi degli artt. 11 e 12 del GDPR 679/2016, in ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;

e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;

f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;

g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;

h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

i) revocare il consenso in qualsiasi momento (ancorché la revoca renderà impossibile la prosecuzione del rapporto professionale), senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

l) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

I diritti di cui alle lettere da a) ad i) sono esercitabili attraverso richiesta scritta inviata al Titolare.

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta, che dichiaro di avere letto e compreso:

esprimo il consenso

non esprimo il consenso

al trattamento dei miei dati personali

esprimo il consenso

non esprimo il consenso

alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e soggetti privati, per le finalità indicate nell'informativa che precede

esprimo il consenso

non esprimo il consenso

al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede

Luogo, data

(firma leggibile dell'interessato)

\_\_\_\_\_