

PROT. N. 16918

**AVVISO AL PUBBLICO**  
**INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE**  
**NEI COMUNI DI CALDONAZZO – CALCERANICA – LEVICO – NOVALEDO**  
**DA DESTINARE A SEDE OPERATIVA TERRITORIALE DI SET DISTRIBUZIONE S.P.A.**

Si rende noto che SET Distribuzione S.p.a., con sede in Rovereto (TN), via Manzoni n. 24, ricerca in acquisto un immobile sito nei Comuni di Caldonazzo (TN) oppure di Calceranica (TN) oppure di Levico (TN) oppure di Novaledo (TN), da destinare a propria sede operativa territoriale (*luogo di lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008*)

L'immobile, già ultimato o, eventualmente da adeguare oppure in fase di costruzione avanzata, dovrà avere disponibili le seguenti superfici utili, per le singole destinazioni d'uso, nel range indicativo sotto riportato.

**Caratteristiche dell'immobile**

	MINIMO	MASSIMO
area uffici	250 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
area spogliatoi personale	100 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
capannoni per deposito materiale – altezza utile min. 6 m	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
capannoni per rimessaggio mezzi – altezza utile min. 6 m	350 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
area scoperta per deposito materiali	400 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>
posti auto scoperti per automezzi, personale, mezzi operativi	n 20	n 40

**Set Distribuzione S.p.a.** invita i soggetti interessati a manifestare il loro interesse alla vendita, indicando già in questa fase la tipologia e la dislocazione dell'immobile proposto, preferibilmente allegando: certificazione APE, conformità impianti civili ed industriali in dotazione, certificato di agibilità, dichiarazione di assenza di materiali pericolosi (in particolare prodotti contenenti amianto), dichiarazione in ordine alle manutenzioni eseguite, dichiarazione in ordine al superamento delle barriere architettoniche.

I locali dovranno essere rispondenti a quanto previsto dal DPR 151/2011 in materia di prevenzione incendi, in particolare per l'attività 75.1.A di autorimessa. Dovranno, inoltre, essere adeguati a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta PAT n. 1513 del 13 luglio 2012 che definisce i "Criteri per gli edifici o i locali destinati a luogo di lavoro, sia produttivi che nel terziario", al fine della notifica di nuovo insediamento produttivo prevista dall'art. 67 del D.Lgs. 81/2008.

Sarà data priorità a immobili con le seguenti caratteristiche:

- localizzazione in aree facilmente accessibili e di immediato innesto alla viabilità ordinaria di grande scorrimento, che abbiano un punto di accesso al trasporto pubblico nelle immediate vicinanze
- indipendenza di accesso e utilizzo dell'immobile
- idoneità all'uso previsto e buono stato dei fabbricati e dei locali
- disponibilità utilizzo dell'immobile entro Gennaio 2019

**Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti interessati devono inviare la propria manifestazione di interesse a vendere l'immobile

entro le ore 12.00 del 18 gennaio 2019

a mezzo **fax al n. 0464.456222** all'attenzione dell'Ufficio Patrimonio di SET DISTRIBUZIONE S.p.a.

a mezzo **posta elettronica PEC** all'indirizzo **patrimonio@cert.dolomitienergia.it**

o all'indirizzo: **SET DISTRIBUZIONE S.p.a. – Ufficio Patrimonio - via Manzoni n. 24 - 38068 Rovereto (TN)**

Per informazioni telefonare al n. 0464.456141 (dal lunedì al giovedì in orario d'ufficio).

Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire le manifestazioni di interesse in nome e per conto di propri clienti.

SET Distribuzione S.p.a. contatterà le Ditte e i soggetti che avranno manifestato il loro interesse a vendere l'immobile per incontri di approfondimento, sia per valutare eventuali opere di trasformazione per modifica, completamento e/o adattamento, sia per determinare la parte economica.

Il presente avviso è pubblicato e diffuso solo al fine di compiere una ricerca di mercato. L'inoltro della manifestazione di interesse, pertanto, non è vincolante per la Società SET Distribuzione S.p.a. che potrà intraprendere ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà di proprio interesse, ovvero decidere di non procedere affatto al perfezionamento, senza che i proponenti possano vantare alcunché per spese, aspettative a qualsivoglia titolo e/o ragione.

Rovereto, 18 dicembre 2018

**SET DISTRIBUZIONE S.p.a.**  
**l'Amministratore Delegato**  
**F.to Massimo De Alessandri**